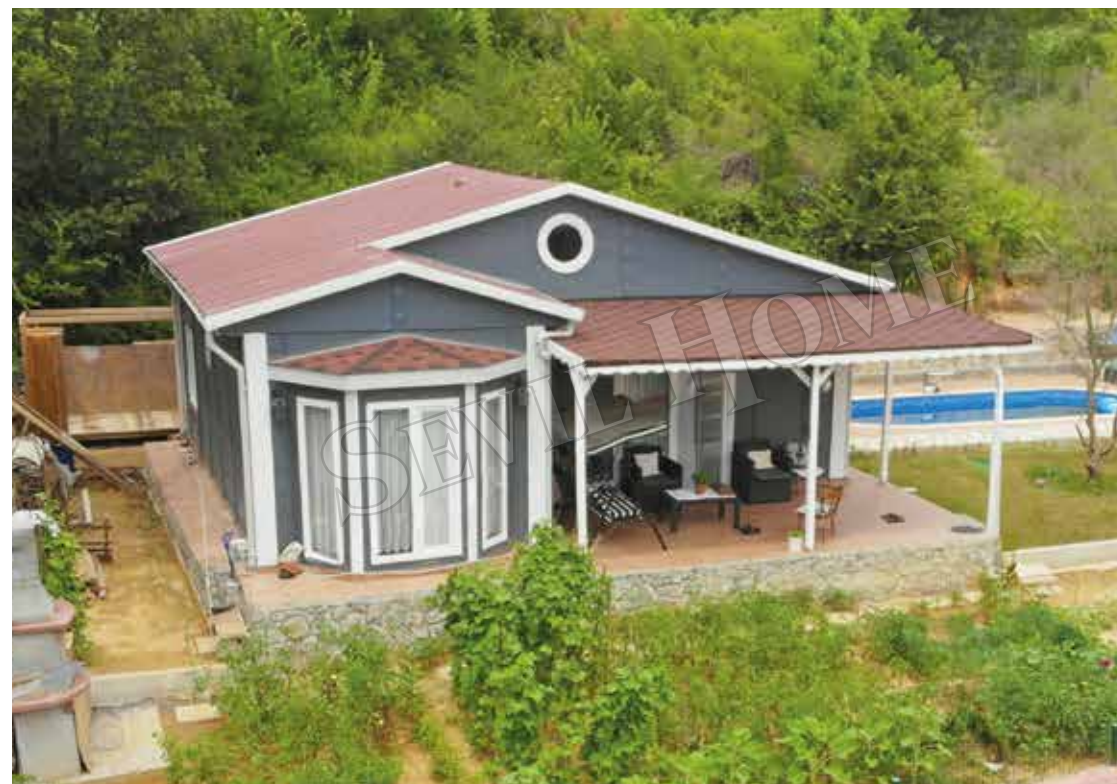




+49 163 226 48 76 / +359 884 41 06 49 / info@sevilhome.de







Sevil Home

Sevil Home first started its production with prefabricated houses, office buildings, social facilities, earthquake houses and light steel modular structures.

Idealmod has expanded its production network over time and become one of the leading companies in the industrial steel construction structures and container manufacturing sectors.

Our company's monthly manufacturing capacity at our facilities in Kocaeli-Gebze is;

10.000 m² on betopan villa buildings
 100 units modular containers
 50 units demountable containers.
 5.000 m² light steel buildings
 5.000 m² industrial steel buildings

Севил дом

Sevil Home за първи път започва производството си със сглобяеми къщи, офис сгради, социални съоръжения, земетръсни къщи и леки стоманени модулни конструкции.

Идеалмод разшири производствената си мрежа с течение на времето и се превърна в една от водещите компании в секторите на индустриалните стоманени конструкции и производството на контейнери.

Месечното производство на нашата компания капацитетът на нашите съоръжения в Коджаели-Гебзе е;

10.000 m² вилни сгради бетопан
 100 единици модулни контейнери
 50 броя разглобяеми контейнери.
 5.000 m² леки стоманени сгради
 5.000 m² индустриални стоманени сгради



OSLO

IPB33

33 m² 1+1





PRAGUE IPB50 50 m² 2+1





VIENNA

IPB59

59 m² 2+1





MADRID IPB69 69 m² 2+1





BERLIN

IPB79

79 m² 2+1



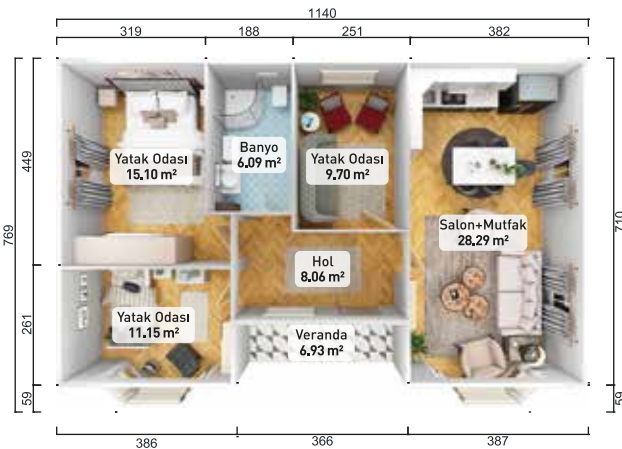


ATHENS IPB81 81 m² 3+1





HELSINKI IPB85 85 m² 3+1





MADRID IPB90 90 m² 3+1



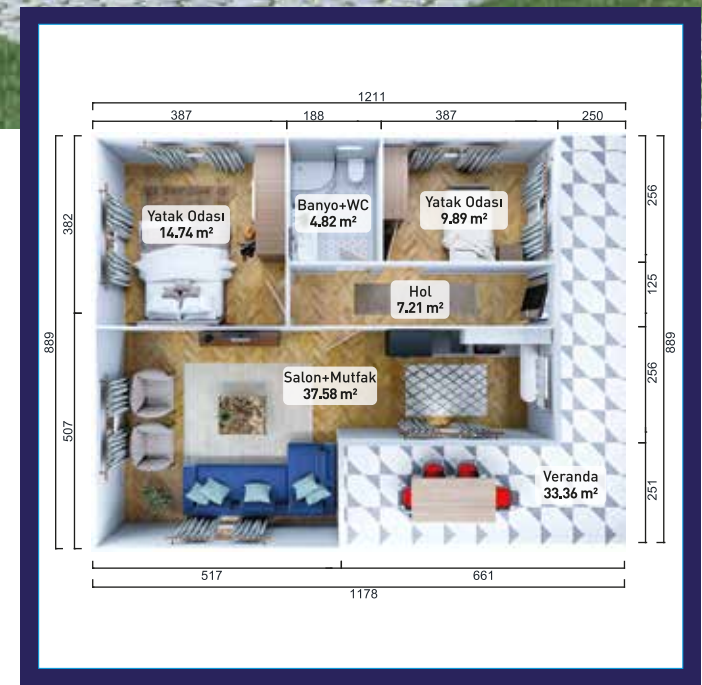


FRANKFURT IPB98 98 m² 3+1





SOFIA IPB108 108 m² 2+1



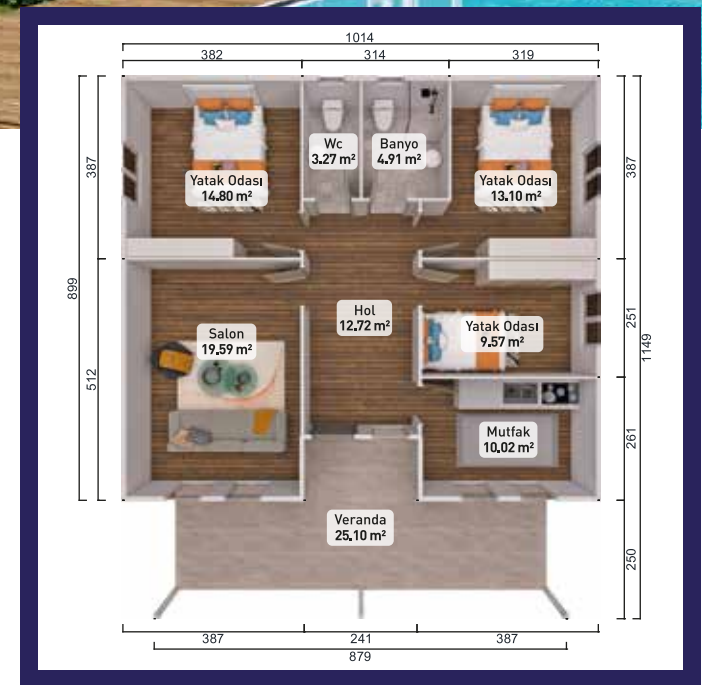


BUCHAREST IPB112 112 m² 3+1



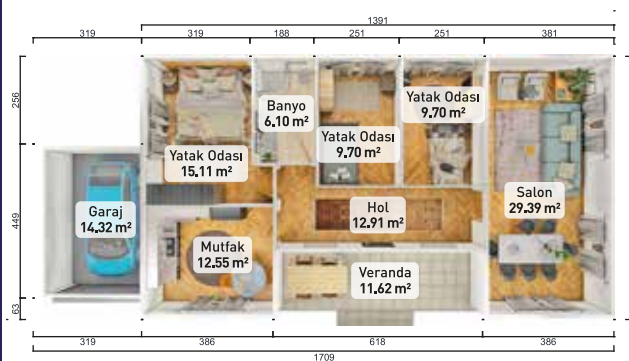


SALZBURG IPB113 113 m² 3+1



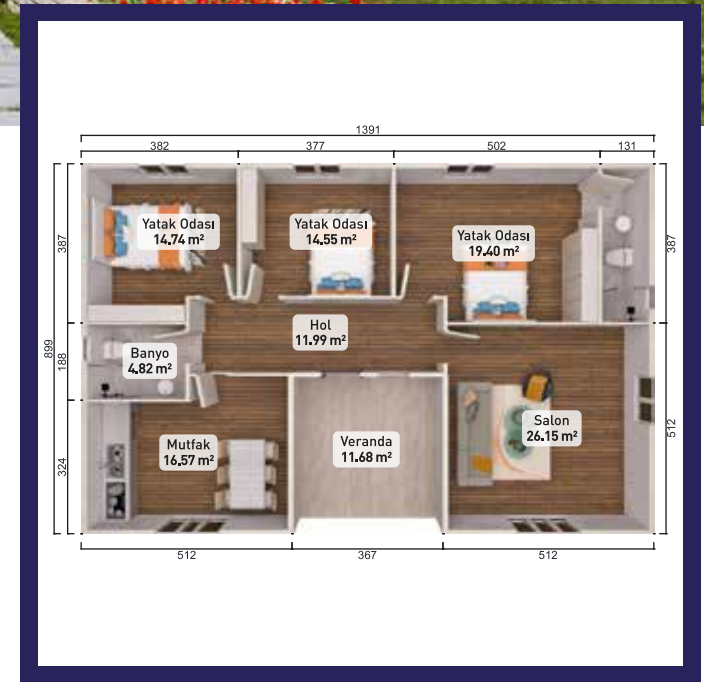


AMSTERDAM IPB121 121 m² 3+1





ISTANBUL IPB125 125 m² 3+1





LISBON IPB139 139 m² 3+1



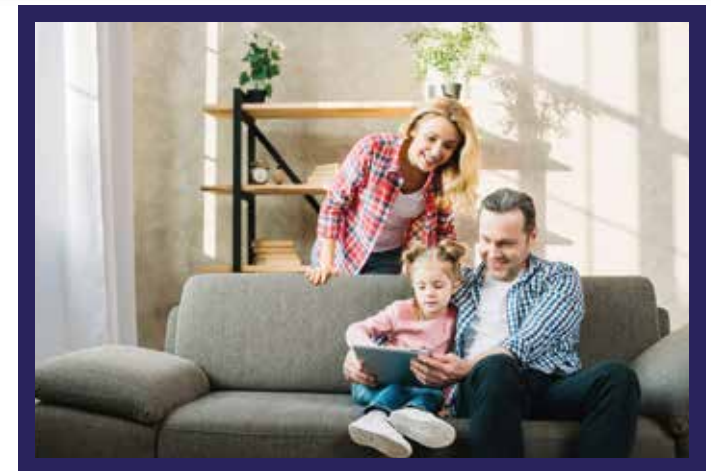


PARIS IPB148 148 m² 4+2





STOCKHOLM IPB151 151 m² 4+1





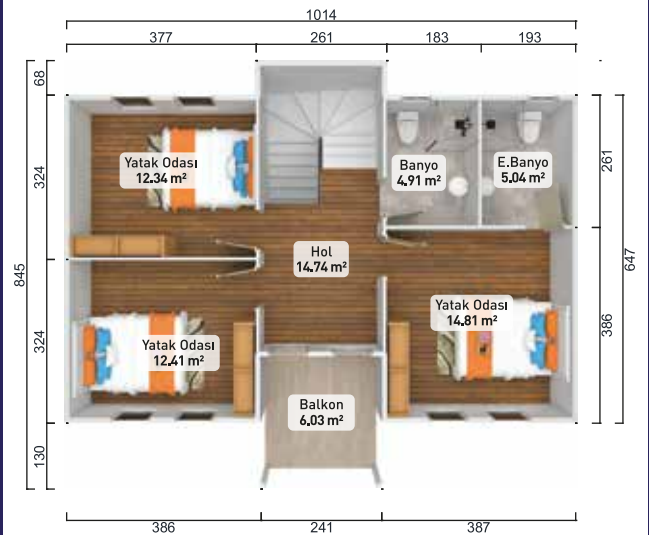
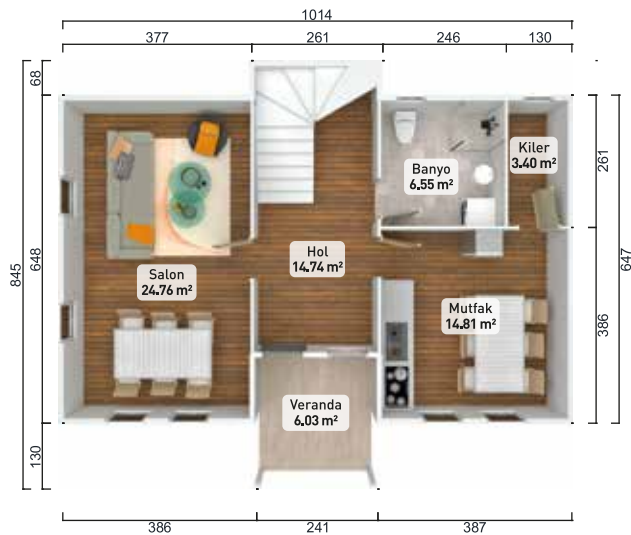
LONDON IDB110 110 m² 2+1

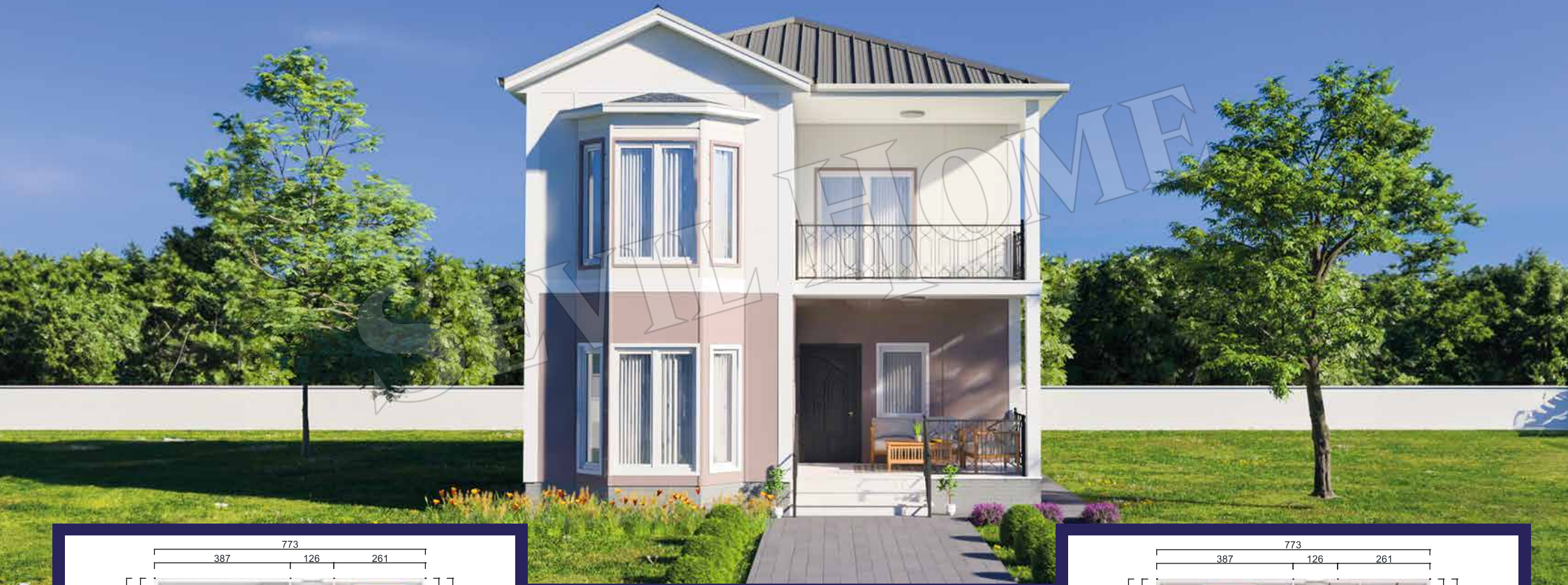




COPENHAGEN IDB141

141 m² 3+1





ROME IDB154 154 m² 3+1





BELGRADE IDB186

186 m² 4+1







STANDARD BETOPAN VILLA SPECIFICATION

(Cementboard & Fibercement+ EPS Styrofoam+ Cementboard& Fibercement)

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS: The wall panels are 100 mm. There is 80 mm, 16kg/m³ density, B1 class fireproof EPS insulation board between two 8 mm cementboard (Betopan) or fibercement

WALL CONNECTIONS: All materials used in wall connections are galvanized steel. Plastic covering are used on the outside of the exterior wall connection to prevent condensation.

DOORS: Exterior Doors: Steel, Interior Doors: American Panel, Balcony doors: PVC. Windows: PVC made, Standard dimensions are 120x120 cm and transom windows are 40x60 cm. Windows have 4+ 12,5+ 4 double glazing.

WINDOWS: PVC made, lead free and windows which suits to prefabricated house Standard dimensions are 120x120 cm and transom windows are 40x60 cm. Windows have 4+12,5+4 double glazing.

FRAMEWORK & LOAD - BEARING SYSTEM: The system consists of steel parts and wall panels. Carrier system is galvanized steel and specially shaped in the Roll Form machine, steel screws are used at the joints. Since no welding is used, it can be disassembled and reassembled in a different location if desired.

CEILING COVERING: 12 mm gypsumboards are used to cover ceiling.

ROOF INSULATION: Painted galvanized metal sheet is applied on galvanized steel roof trusses. Insulation is provided between the roof covering and the ceiling with 100 mm glass wool.

PAINT: Interior and exterior wall colors are determined according to the colors preferred by the buyer on the color chart. Sealant is applied to wall joints. The outer steel surfaces are painted with a double layer of primer and a double layer of synthetic oil paint.

ELECTRICITY INSTALLATION: Electricity cables which have TSE standard are installed inside of the walls. Lamps, sockets and fusebox are included. Electrical installation is completed and checked by the Supervisor

SANITARY INSTALLATION: All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets and shower have TSE standards.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE & TWO STOREY HOUSES): 16 mm cementboard & fibercement panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor. There is 100 mm thick glasswool for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m²

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): Box type steel profiles are used for stairs. Stair steps covered with 16 mm cementboards or fibercements. Stair railings are made of wrought iron

СТАНДАРТНА СГЛОБЯЕМА КЪЩА ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

(Циментови плочи и влакна + EPS стиропор + циментови плочи и влакна)

ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ СТЕНИ: Стенните панели са 100 мм. Има 80 mm, 16 kg/m³ плътност, клас B1 огнеупорна EPS изолационна плоча между две 8 mm циментова плоскост (Betopan) или влакна

ВРЪЗКИ СТЕНИ: Всички метали, използвани в връзките на стените, са поцинкована стомана. Използва се пластмасово покритие от външната страна на връзката към външната стена, за да се предотврати кондензация.

ВРАТИ: Външни Врати: Стоманени, Интериорни Врати: Американски панел, Балконски врати: PVC. Прозорци: ПВЦ стандартни размери 120x120 см., франц 40x60 см. Дограмата е с 4+ 12,5+ 4 стъклопакета.

ДОГРАМА: ПВЦ, безоловна и дограма, подходяща за сглобяема къща. Стандартните размери са 120x120 см, а фрагерите са 40x60 см. Дограмата е със стъклопакет 4+12,5+4.

РАМКОВА И НОСЕЩА СИСТЕМА: Системата се състои от стоманени части и стенни панели. Системата Carrier е поцинкована стомана и специално оформена в машината Roll Form, като в ставите се използват стоманени винтове. Тъй като не се използва заваряване, той може да бъде разглобен и сглобен отново на друго място, ако желае.

ОБЛИЦОВКА НА ТАВАНА: За облицовка на тавана се използват 12 мм гипсокартонени плоскости.

ПОКРИВНА ИЗОЛАЦИЯ: Боядисана поцинкована ламарина се полага върху поцинковани стоманени покривни ферми. Между покривното покритие и тавана е предвидена изолация със стъклена вата 100 мм.

БОЯДИСВАНЕ: Цветовете на вътрешните и външните стени се определят според предпочитаните от купувача цветове в цветовата таблица. Уплътнителят се нанася върху fugите на стените. Външните стоманени повърхности са боядисани с двоен слой грунд и двоен слой синтетична блажна боя.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ИНСТАЛАЦИЯ: Вътре в стените са монтирани електрически кабели по стандарт TSE. Включени са лампи, фасунги и бушон. Електрическата инсталация е завършена и проверена от надзора

САНИТАРНА ИНСТАЛАЦИЯ: Всички материали вложени в санитарията - PVC тръби, умивалник, тоалетна и душ са по TSE стандарт.

МЕЦАНИН ПОД (ЗА ДВУЕТАЖНИ И ДВУЕТАЖНИ КЪЩИ): 16 mm циментова плоскост и фиброциментови панели се използват за покриване на стоманена рамка на мецанин. За топло и шумоизолация има стъклена вата с дебелина 100 mm. Товароносимостта е 200 kg/m²

ПЛАТФОРМИ-СТЪЛБИ (ЗА ДВУЕТАЖНИ КЪЩИ): За стълби се използват стоманени профили тип кутия. Стълбищни стъпала, покрити с 16 mm циментова плоскост или фиброцимент. Стълбищните парапети са от ковано желязо

Technical Specifications

Features / Характеристика	Standart / Стандартен
Wall Panel Height / Височина на стенния панел	250 cm / 250 см
Surface of Exterior Wall / Повърхност на външната стена	Flat / Апартамент
Thickness of Exterior Wall / Дебелина на външната стена	10 cm / 10 см
Thickness of Interior Wall / Дебелина на вътрешната стена	6 cm / 6 см
Roof Covering / Покривно покритие	Painted Trapez Metal Sheet / Боядисан трапецовиден метален лист
Exterior Door / Външна врата	Steel Door / Стоманена врата
Interior Door / Интериорна врата	American Panel Door / Американска панелна врата
Electrical Installation / Електрическа инсталация	Flush Mounted / Вграден монтаж
Sanitary Installation / Санитарна инсталация	Flush Mounted / Вграден монтаж
Windows / прозорци	60 mm / 60 мм
Downpipes consist of oven-painted metal and have a gutter system / Водосточните тръби се състоят от боядисан в пещ метал и имат система за улици	
Structural system analyze and static calculation can be made in SAP software. Анализът на структурната система и статичното изчисление могат да бъдат направени в софтуера SAP.	

WORKS THAT ARE THE RESPONSIBILITY OF THE BUYER

1. Ground concrete and all kinds of excavation concrete,
2. Floor and wall covering works (screed, ceramic, tiles, carpet, etc.),
3. Obtaining the necessary permits for the establishment of the building,
4. All kinds of insulation works between the building and the ground concrete,
5. Telephone, computer and UPS installations,
6. Electricity main distribution and all kinds of grounding lines,
7. External connections outside the building (Electricity, waste water, clean water, etc.),
8. Heating and cooling installations (heater, air conditioner, etc.)
9. Kitchen lower and upper cabinets and bathroom cabinets,
10. Shipping and transportation insurance belong to the customer.
11. Meeting the accommodation and food needs of the team in installations outside Istanbul.

РАБОТИ, КОИТО СА ОТГОВОРНОСТ НА КУПУВАЧА

1. Земен бетон и всички видове изкопни бетони,
2. Подови и стенни работи (замазка, керамика, плочки, мокет и др.),
3. Получаване на необходимите разрешителни за изграждане на сградата,
4. Всички видове изолационни работи между сградата и земята бетон,
5. Телефонни, компютърни и UPS инсталации,
6. Главно разпределение на електричество и всички видове заземителни линии,
7. Външни връзки извън сградата (Електричество, канализация, чиста вода и др.),
8. Отоплителни и охладителни инсталации (парно, климатик и др.)
9. Кухненски долни и горни шкафове и шкафове за баня,
10. Доставката и транспортната застраховка принадлежат на клиента.
11. Задоволяване на настаняването и храната на екипа в инсталации извън Истанбул.



info@sevilhome.de

IVAN BRATVANOV 20,
7800 Popovo, Bulgarien
+49 163 226 48 76 / +359 884 41 06 49